

ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

1. VUOKRANANTAJA

Nimi _____
Osoite _____
Puhelin _____
Sähköposti _____

2. VUOKRALAINEN

Nimi _____
Henkilötunnus _____
Osoite _____
Puhelin _____
Sposti _____

3. VUOKRAUSKOHDE

Osoite _____
Huoneiden lukumäärä _____
Pinta-ala noin _____

Huoneisto vuokrataan asuinkäyttöön ja siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.

4. VUOKRA-AIKA

Määräaikainen sopimus _____
Sisäänmuuttopäivä _____
Määräaikaisen sopimuksen päättymispäivä _____

5. VUOKRA JA ERILLISKORVAUKSET SOPIMUSHETKELLÄ

Vuokra _____
Vesimaksu _____
Saunamaksu _____
Autopaikkamaksu _____
Vuokra ja erilliskorvaukset yhteensä: _____

Vuokranmaksutili: _____

Vuokranmaksutilille tilitetään vuokra sekä kaikki erilliskorvaukset.

Eräpäivä kunkin kuukauden _____ . päivä

Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

6. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vakuuden.

Vakuus on asetettava ennen asunnon hallinnan luovuttamista, viimeistään _____.

Vakuus määrältään _____ euroa, talletetaan vuokranmaksutilille ja talletuksesta annetaan vuokranantajan pyytäessä talletustodistus ennen asunnon hallinnan luovuttamista.

7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokra tarkastetaan kerran vuodessa, aina vuoden ensimmäinen päivä.

8. MUUT EHDOT

Vuokralaisen tulee huolehtia huoneistosta huolellisesti.

Huoneistossa ei saa tupakoida eikä pitää kotieläimiä.

Vuokralaiselle luovutetaan huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä _____ kappaletta avaimia.

Vuokralainen on velvollinen tekemään muuttoilmoituksen isännöitsijälle.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan taloyhtiön järjestyssääntöjä ja huolehtii siitä, että asunnossa on toimiva palovaroitin.

Jos huoneiston loppusiivous on tekemättä tai huoneiston kunto ei muutoin vastaa tässä vuokrasopimuksessa sovittua, vuokranantaja saa pidättää siivous- ja korjauskulut vuokravakuudesta. Vuokralainen/vuokralaiset ovat vastuussa aiheutuneista tavanomaisen kulumisen ylittävien jälkien poistamisesta.

9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: _____

Allekirjoitukset

Vuokranantaja

Vuokralainen