

## **ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS**

### **1. VUOKRANANTAJA**

Nimi \_\_\_\_\_  
Osoite \_\_\_\_\_  
Puhelin \_\_\_\_\_  
Sähköposti \_\_\_\_\_

### **2. VUOKRALAINEN**

Nimi \_\_\_\_\_  
Henkilötunnus \_\_\_\_\_  
Osoite \_\_\_\_\_  
Puhelin \_\_\_\_\_  
Sposti \_\_\_\_\_

### **3. VUOKRAUSKOHDE**

Osoite \_\_\_\_\_  
Huoneiden lukumäärä \_\_\_\_\_  
Pinta-ala noin \_\_\_\_\_

Huoneisto vuokrataan asuinkäyttöön ja siinä kunnossa kuin se on sopimuksentekohetkellä.

### **4. VUOKRA-AIKA**

Määräaikainen sopimus  
Sisäänmuuttopäivä \_\_\_\_\_  
Määräaikaisen sopimuksen päättymispäivä \_\_\_\_\_

### **5. VUOKRA JA ERILLISKORVAUKSET SOPIMUSHETKELLÄ**

Vuokra \_\_\_\_\_  
Vesimaksu \_\_\_\_\_  
Saunamaksu \_\_\_\_\_  
Autopaikkamaksu \_\_\_\_\_  
**Vuokra ja erilliskorvaukset yhteensä:** \_\_\_\_\_

**Vuokranmaksutili:** \_\_\_\_\_

Vuokranmaksutilille tilitetään vuokra sekä kaikki erilliskorvaukset.

Eräpäivä kunkin kuukauden \_\_\_\_\_ . päivä

Viivästyskorko peritään voimassa olevan korkolain mukaan.

## **6. VAKUUS**

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vuokralainen toimittaa vakuuden.

Vakuus on asetettava ennen asunnon hallinnan luovuttamista, viimeistään \_\_\_\_\_.

Vakuus määrältään \_\_\_\_\_ euroa, talletetaan vuokranmaksutilille ja talletuksesta annetaan vuokranantajan pyytäessä talletustodistus ennen asunnon hallinnan luovuttamista.

## **7. VUOKRAN KOROTTAMINEN**

Vuokra tarkastetaan kerran vuodessa, aina vuoden ensimmäinen päivä.

## **8. MUUT EHDOT**

Vuokralaisen tulee huolehtia huoneistosta huolellisesti.

Huoneistossa ei saa tupakoida eikä pitää kotieläimiä.

Vuokralaiselle luovutetaan huoneiston hallinnan luovutuksen yhteydessä \_\_\_\_\_ kappaletta avaimia.

Vuokralainen on velvollinen tekemään muuttoilmoituksen isännöitsijälle.

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan taloyhtiön järjestyssääntöjä ja huolehtii siitä, että asunnossa on toimiva palovaroitin.

Jos huoneiston loppusiivous on tekemättä tai huoneiston kunto ei muutoin vastaa tässä vuokrasopimuksessa sovittua, vuokranantaja saa pidättää siivous- ja korjauskulut vuokravakuudesta. Vuokralainen/vuokralaiset ovat vastuussa aiheutuneista tavanomaisen kulumisen ylittävien jälkien poistamisesta.

## **9. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS**

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samansanisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: \_\_\_\_\_

Allekirjoitukset

\_\_\_\_\_  
Vuokranantaja

\_\_\_\_\_  
Vuokralainen